

PROJEKT

Wohnanlage in Holzmodulbauweise

Grundbesitzer vergeben Baurecht auf 99 Jahre. Dadurch werden die Wohnungen für Mieter, Eigentümer und Investoren günstiger.

VON HERMANN KNAPP

ST. PETER/AU Die wert.bau Errichtungs-GmbH und die Öko-Wohnbau SAW GmbH aus Linz planen in der Schwingenschussstraße ein etwas anderes Wohnprojekt zu verwirklichen: Vorsorgewohnungen auf Baurechtsbasis.

„Mit den Grundbesitzern haben wir entsprechende Vereinbarungen abgeschlossen. Sie stellen das Areal für 99 Jahre zur Verfügung. Für die künftigen Mieter oder Eigentümer macht das die Wohnungen

günstiger, weil sie keinen Grund erwerben müssen“, sagt Mario Deuschl, Geschäftsführer der wert.bau. Finanziert wird das Projekt mittels Investoren, für die diese Anlageform steuerliche Vorteile bringt und daher attraktiv ist.

Errichtet werden die 20 Wohnungen in Holzmodulbauweise nach dem System von Lukas Lang. „Das ist ressourcenschonend und energieeffizient, weil nachhaltige Materialien verwendet werden. Der Holzanteil liegt bei 80 Prozent und schafft einen angenehmen

Lebensraum“, sagt Öko-Wohnbau-Geschäftsführer Wolfgang Stabauer. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe. Die Miete wird (inklusive Einrichtung und Autoabstellplatz) bei etwa acht Euro pro Quadratmeter liegen. Noch im Dezember wird das Projekt bei der Gemeinde zur Genehmigung eingereicht. Baubeginn soll im Frühjahr sein, Fertigstellung im Winter.

Bei der Gemeinde kündigt man an, das Verfahren entsprechend aller rechtlich vorgegebenen Schritte der Bauordnung abzuarbeiten.

► So soll sich die neue Wohnanlage in Modulholzbauweise nach ihrer Fertigstellung dem Betrachter präsentieren.
 Foto: wertbau



i Daten

Die 20 Wohnungen werden zwischen 41 und 60 Quadratmetern groß sein und über Terrasse oder Loggia verfügen.

Der von den Photovoltaik-Anlagen am Dach produzierte Sonnenstrom steht mittels Zwischenspeicher allen Bewohnern auch nachts zu Verfügung.