



Perg III



VORSORGEWOHNUNGEN AUF BAURECHT



WOHNBAUPROJEKT

LINDENWEG 13, 4320 PERG

EXPOSEMAPPE

all-in⁹⁹**M**

Perg III

TOP 0.01**EG | TYP 70****Typ 70****PROJEKTDDETAILS****Anzahl Zimmer: 3**

Essen/Wohnen:	20,64 m ²
Kochen:	6,84 m ²
Schlafzimmer:	11,50 m ²
Abstellraum:	2,16 m ²
WC:	1,86 m ²
Zimmer:	12,77 m ²
Bad:	5,43 m ²
Vorraum:	8,92 m ²

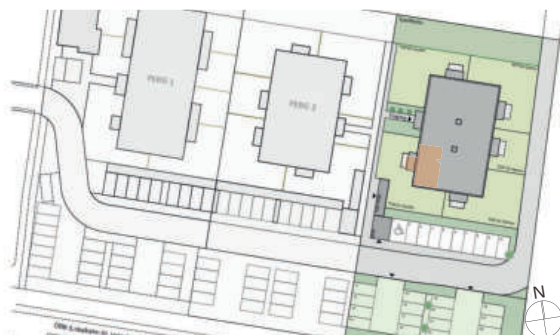
Wohnfläche: **70,12 m²**

Terrasse:	9,45 m ²
Garten:	163,90 m ²
Keller:	4,77 m ²

bewertete Gesamtfläche: **84 m²****KAUFPREIS schlüsselfertig**

Netto (Kapitalanleger): € 218.112,- (exkl. USt.)

Brutto (Eigennutzer): € 261.734,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

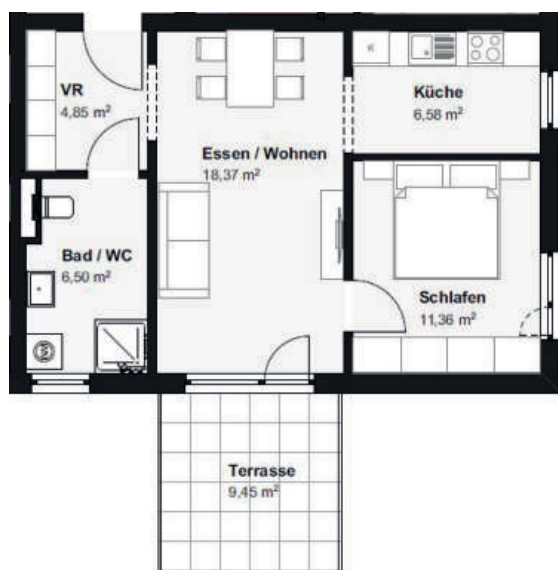
Perg III

TOP 0.02

EG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

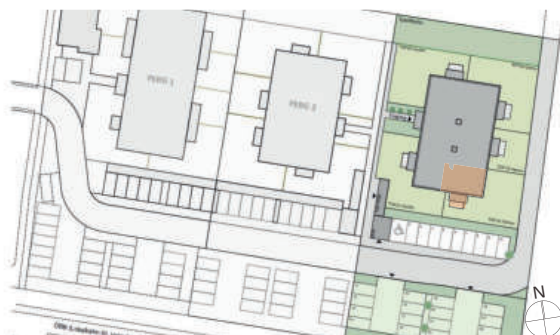
Essen/Wohnen:	18,37 m ²
Kochen:	6,58 m ²
Schlafzimmer:	11,36 m ²
Bad/WC:	6,50 m ²
Vorraum:	4,85 m ²

Wohnfläche:	47,66 m²
Terrasse:	9,45 m ²
Garten:	135,86 m ²
Keller:	4,77 m ²

bewertete Gesamtfläche: **63,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 166.285,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 199.542,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

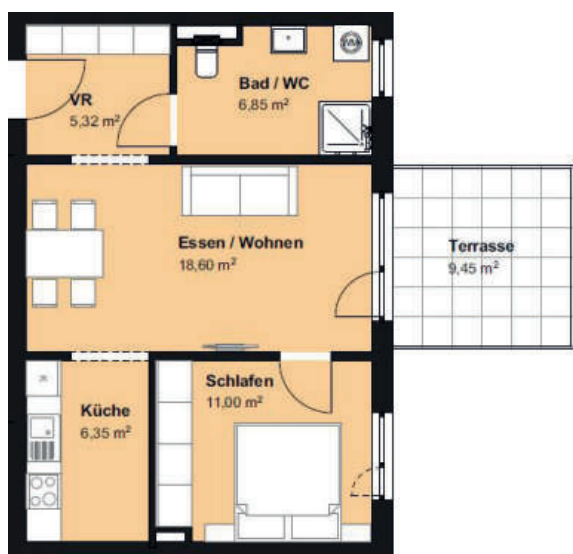
Perg III

TOP 0.03

EG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,60 m ²
Kochen:	6,35 m ²
Schlafzimmer:	11,00 m ²
Bad/WC:	6,85 m ²
Vorraum:	5,32 m ²

Wohnfläche:	48,12 m²
Terrasse:	9,45 m ²
Garten:	63,38 m ²
Keller:	4,77 m ²

bewertete Gesamtfläche: **59,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 155.820,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 186.984,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

Perg III

TOP 0.04

EG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,58 m ²
Kochen:	6,55 m ²
Schlafzimmer:	11,49 m ²
Bad/WC:	6,86 m ²
Vorraum:	5,33 m ²

Wohnfläche:	48,81 m²
Terrasse:	9,45 m ²
Garten:	147,00 m ²
Keller:	4,07 m ²

bewertete Gesamtfläche: **64,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 168.777,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 202.532,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

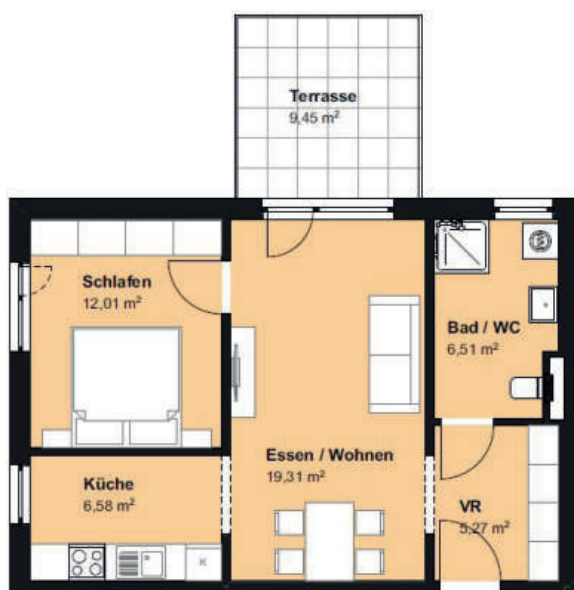
Perg III

TOP 0.05

EG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

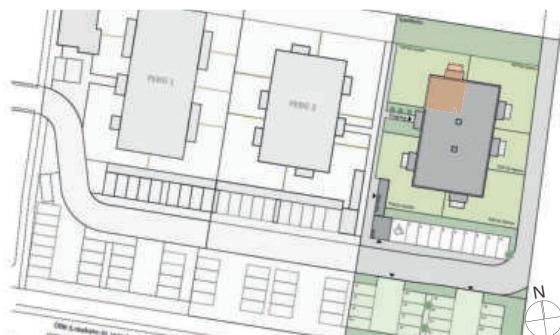
Essen/Wohnen:	19,31 m ²
Kochen:	6,58 m ²
Schlafzimmer:	12,01 m ²
Bad/WC:	6,51 m ²
Vorraum:	5,27 m ²

Wohnfläche:	49,68 m²
Terrasse:	9,45 m ²
Garten:	153,68 m ²
Keller:	4,12 m ²

bewertete Gesamtfläche: **65,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 171.269,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 205.523,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

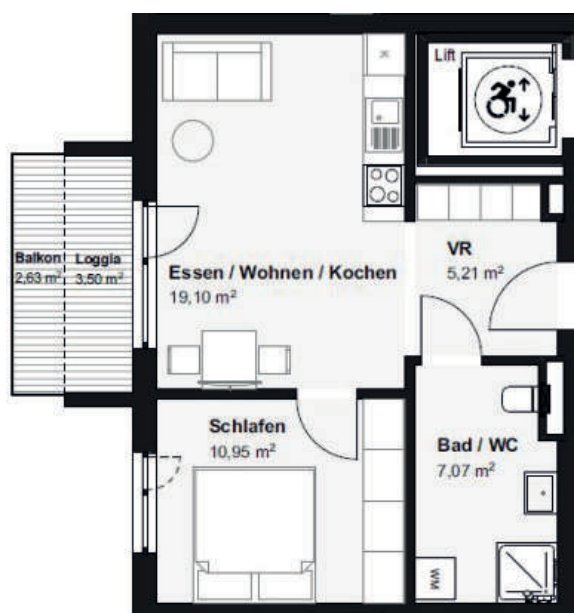
Perg III

TOP 1.06

1. OG | TYP 42



Typ 42



Anzahl Zimmer: 2

Kochen/Essen/Wohnen:	19,10 m ²
Schlafzimmer:	10,95 m ²
Bad/WC:	7,07 m ²
Vorraum:	5,21 m ²

Wohnfläche:	42,33 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,13 m ²

bewertete Gesamtfläche: **52,00 m²**



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

Perg III

TOP 1.07

1. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	19,54 m ²
Kochen:	6,75 m ²
Schlafzimmer:	11,60 m ²
Bad/WC:	6,71 m ²
Vorraum:	5,27 m ²

Wohnfläche:	49,87 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,13 m ²

bewertete Gesamtfläche: **59,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 155.457,- (exkl. USt.)
 Brutto (Eigennutzer): € 186.548,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

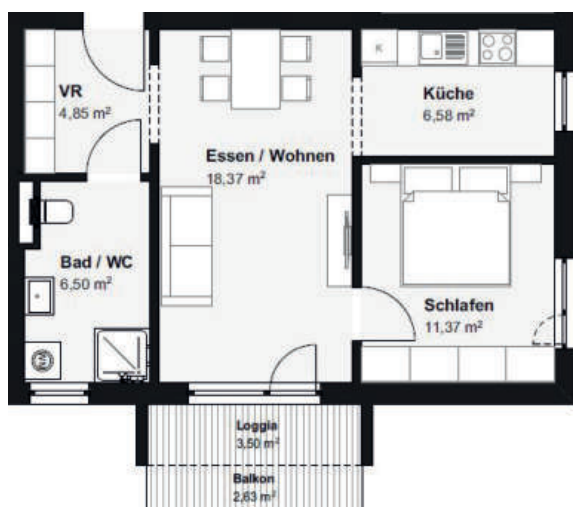
Perg III

TOP 1.08

1. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,37 m ²
Kochen:	6,58 m ²
Schlafzimmer:	11,37 m ²
Bad/WC:	6,50 m ²
Vorraum:	4,85 m ²

Wohnfläche:	47,67 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **57,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 150.473,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 180.567,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

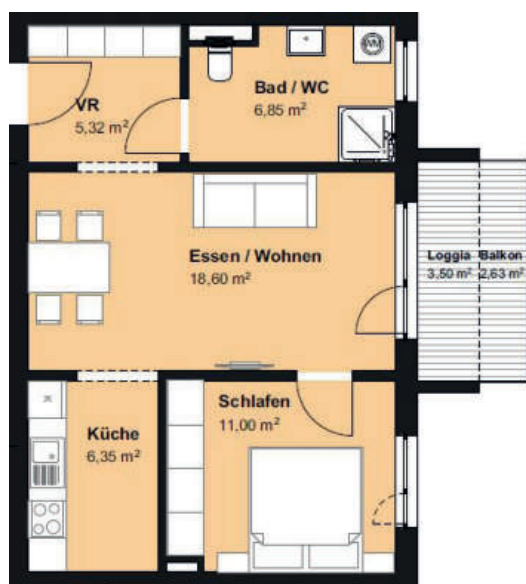
Perg III

TOP 1.09

1. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,60 m ²
Kochen:	6,35 m ²
Schlafzimmer:	11,00 m ²
Bad/WC:	6,85 m ²
Vorraum:	5,32 m ²

Wohnfläche:	48,12 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **57,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 150.473,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 180.567,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

Perg III

TOP 1.10

1. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,58 m ²
Kochen:	6,54 m ²
Schlafzimmer:	11,49 m ²
Bad/WC:	6,86 m ²
Vorraum:	5,32 m ²

Wohnfläche:	48,79 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **58,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 152.965,- (exkl. USt.)

Brutto (Eigennutzer): € 183.558,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

Perg III

TOP 1.11

1. OG | TYP 49



Typ 49



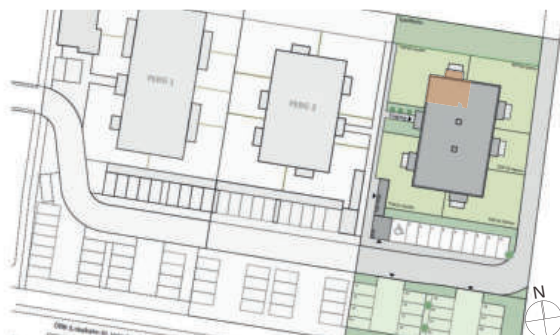
PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	19,32 m ²
Kochen:	6,58 m ²
Schlafzimmer:	12,01 m ²
Bad/WC:	6,50 m ²
Vorraum:	5,27 m ²

Wohnfläche:	49,68 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **59,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 155.457,- (exkl. USt.)

Brutto (Eigennutzer): € 186.548,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

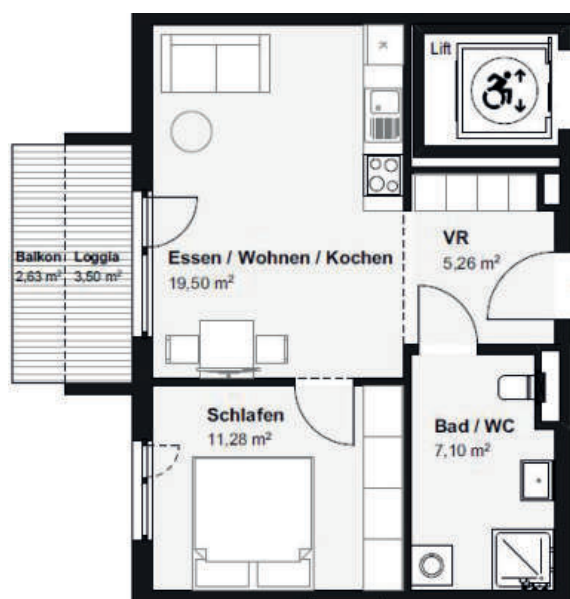
Perg III

TOP 2.12

2. OG | TYP 42



Typ 42



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Kochen/Essen/Wohnen:	19,50 m ²
Schlafzimmer:	11,28 m ²
Bad/WC:	7,10 m ²
Vorraum:	5,26 m ²

Wohnfläche:	43,14 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **52,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 138.015,- (exkl. USt.)
 Brutto (Eigennutzer): € 165.618,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

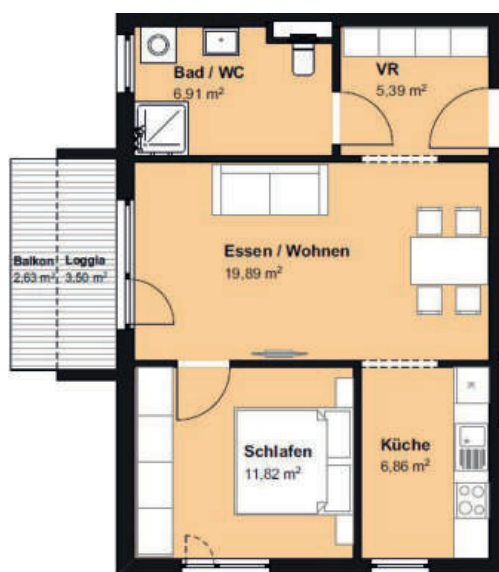
Perg III

TOP 2.13

2. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	19,89 m ²
Kochen:	6,86 m ²
Schlafzimmer:	11,82 m ²
Bad/WC:	6,91 m ²
Vorraum:	5,39 m ²

Wohnfläche:	50,87 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: 60,00 m²

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 157.948,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 189.537,- (inkl. USt.)



* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

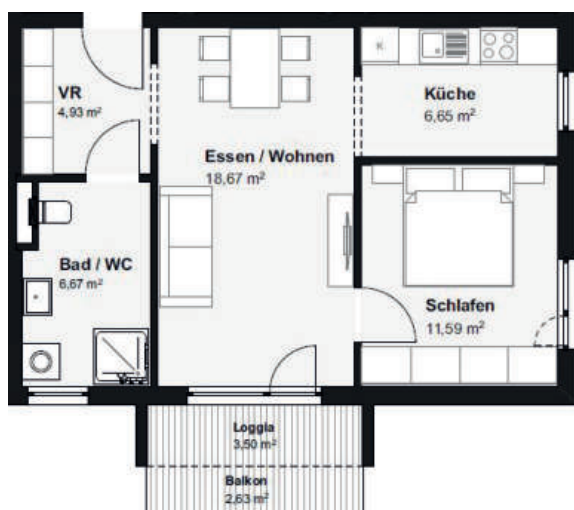
Perg III

TOP 2.14

2. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,67 m ²
Kochen:	6,65 m ²
Schlafzimmer:	11,59 m ²
Bad/WC:	6,67 m ²
Vorraum:	4,93 m ²

Wohnfläche:	48,51 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **58,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 152.965,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 183.558,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

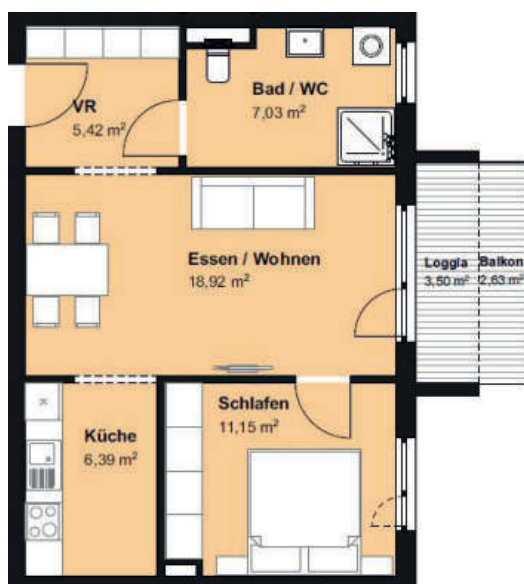
Perg III

TOP 2.15

2. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,92 m ²
Kochen:	6,39 m ²
Schlafzimmer:	11,15 m ²
Bad/WC:	7,03 m ²
Vorraum:	5,42 m ²

Wohnfläche:	48,91 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,33 m ²

bewertete Gesamtfläche: **58,00 m²**



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 152.965,- (exkl. USt.)

Brutto (Eigennutzer): € 183.558,- (inkl. USt.)

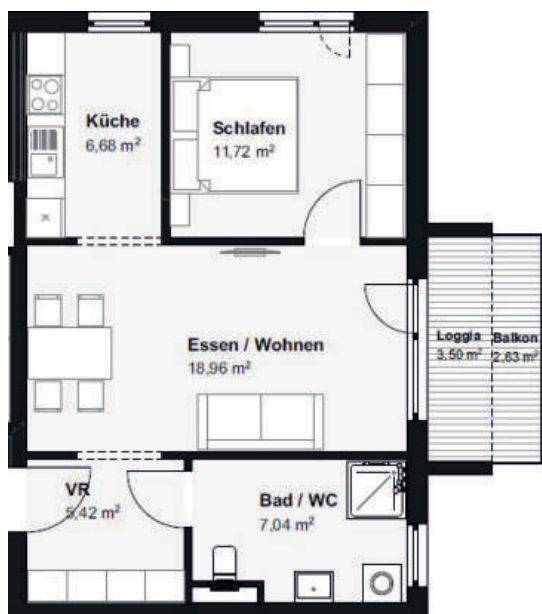
* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹**M**

Perg III

TOP 2.16

2. OG | TYP 49



Typ 49

PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	18,96 m ²
Kochen:	6,68 m ²
Schlafzimmer:	11,72 m ²
Bad/WC:	7,04 m ²
Vorraum:	5,42 m ²

Wohnfläche:	49,82 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	5,25 m ²

bewertete Gesamtfläche: **59,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 155.457,- (exkl. USt.)
 Brutto (Eigennutzer): € 186.548,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022

all-in⁹⁹

M

Perg III

TOP 2.17
2. OG | TYP 49



Typ 49



PROJEKTDDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Essen/Wohnen:	19,71 m ²
Kochen:	6,73 m ²
Schlafzimmer:	12,24 m ²
Bad/WC:	6,68 m ²
Vorraum:	5,44 m ²

Wohnfläche:	50,80 m²
Balkon/Loggia:	6,13 m ²
Keller:	4,36 m ²

bewertete Gesamtfläche: 60,00 m²



KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 157.948,- (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 189.537,- (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2022



Bauträger

wert.bau Errichtungs GmbH
A-4060 Leonding, Kornstraße 15
www.wert-bau.net



Generalvertrieb

ÖKO-Wohnbau SAW GmbH
A-4060 Leonding, Kornstraße 15
Tel.: +43 732 944 999
service@oeko-wohnbau.at
www.oeko-wohnbau.at

www.wert-bau.net

Diese Broschüre wurde nur für potentielle Anleger erstellt und ist lediglich eine werbliche Aussage und kein Angebot oder keine Empfehlung zum Kauf einer Eigentumswohnung und kann nicht als Grundlage einer Anlageentscheidung dienen. Das Lesen dieser Broschüre ersetzt daher nicht das genaue Studium der Vertragsunterlagen, welche auf Anfrage erhältlich sind. Diese Broschüre berücksichtigt die persönlichen Verhältnisse oder individuellen Bedürfnisse des potentiellen Anlegers nicht und ersetzt daher keine Beratung. Weiters enthält diese Broschüre keine Angaben über die steuerrechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Veranlagung. Es wird empfohlen, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren. Für die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen wird nicht garantiert. Ebenfalls wird keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Broschüre beruhen, übernommen. Die teilweise oder gänzliche Vervielfältigung dieser Broschüre ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Das Aushändigen dieser Broschüre verpflichtet nicht zum Abschluss eines Geschäftes.