

MIT DEM BAUHERRENMODELL ERTRÄGE OPTIMIEREN

30 / 1.000 Anteile – 50 % Steuerprogression
Nettoinvestitionssumme EUR 201.000,- | Barzeichner

Eigenkapital	156.780
Barzeichnerbonus	7.020
Bankdarlehen gefördert Laufzeit von 15 Jahren Fixzinssatz 1,625 % p.a.	37.200
GESAMTMITTEL	201.000

Kapitaleinsatz Investitionsphase

Jahr	Eigenkapital	steuerliche Ersparnis	Eigenkapital nach Steuer
2021	156.780	-5.745	151.035
2022	0	-4.140	-4.140
2023	0	-4.240	-4.240
Gesamt			142.655

„IMMOBILIE ZUM OPTIMIERTEN PREIS“

Kapitaleinsatz Investitionsphase	142.655
Bankdarlehen gefördert	37.200
KAPITALEINSATZ GESAMT	179.855
Nettoeinnahmen ab Vermietungsbeginn inkl. Zuschuss und Steuerersparnis durch beschleunigte (1/15 AfA) und normale (1/67) Abschreibung	7.690
Ertrag nach Steuer auf gesamten Kapitaleinsatz	4,30 %