

1

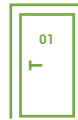


Der **Projektentwickler** sichert sich die Liegenschaft und entwickelt das Projekt samt Nutzungskonzept.

2



Die Investoren bilden eine **Miteigentümergeinschaft (MEG)** und beteiligen sich an der Immobilie.



Die Investoren bilden eine **Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)** und erwerben eine bestimmte Wohnung in der Immobilie (**TOP-Zuordnung**).

3



**Maximale Absicherung**  
durch persönliche Grundbucheintragung.

4



**Altbau-Revitalisierung oder Neubau**

— Nutzung von Steuervorteilen — Nutzung von Förderungen

5



**Übergabe an Investoren**

6



**Professionelles Immobilienmanagement**  
(bei klassischen Wohnimmobilien) durch den Projektentwickler.



**Betreuung und Betrieb werden durch den Projektentwickler koordiniert**  
(bei *Betreutem Wohnen* und *Studenten Wohnen*).

7



**Langfristige Mieterträge für Investoren**