



Die Annenstraße ist perfekt an den ÖV angebunden.

KK

Das Annenviertel als gefragter Wohnort

Das Annenviertel in den Bezirken Lend und Gries besticht vor allem durch seine Vielfältigkeit und gilt deswegen auch als besonders nachgefragt im Grazer Wohnbau. Das Objekt in der Annenstraße (siehe Artikel rechts) macht sich diese Vielfältigkeit auch zunutze. So beherbergt das Erdgeschoß die Stadtbibliothek Graz, ein Café sowie zwei weitere Geschäftsflächen. „Die gegenwärtige, gut durchdachte und voranschreitende Städtebaupolitik der Stadt Graz im Annenviertel bringt eine enorme Nachfrage an Wohnraum mit sich“, erklärt Walter Eichinger, Geschäftsführer der Silver Living GmbH.

Wohnen am Puls in der Grazer Annenstraße

Im Annenviertel ist ein neues Wohnhaus mit Charme entstanden. 29 Wohnungen bieten eine große Auswahl.

Die Annenstraße hat einen neuen Blickfang: Die von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau nachhaltig revitalisierte Wohnanlage mit Hausnummer 26 wurde kürzlich fertiggestellt und an ihre Mieter übergeben.

Tolle Anbindung

Das Wohnhaus besticht durch 29 attraktive Wohnungen mit Größen von rund 35 bis 142 Quadratmeter für Singles, Pärchen und Familien sowie einem großzügigen, begrünten Innenhofgarten und



Renoviert: So sieht das Wohnhaus in der Annenstraße 26 in Graz nach seiner erfolgreichen Revitalisierung aus.

Silver Lining

einer Kinderkrippe. Ursprünglich zur Jahrhundertwende errichtet, verbindet das Gründerzeithaus durch seine Grenzlage im Annenviertel zwischen den Bezirken Lend und Gries den 800 Meter entfernten Hauptplatz mit dem Hauptbahnhof. Die öffentliche

Verkehrsanbindung ist damit exzellent. „Das Annenviertel, geprägt von junger Urbanität, Kunst und alternativen Lebensformen, zählt zu jenen Grazer Vierteln mit sehr großem Potenzial“, so Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer der ÖKO Wohnbau SAW GmbH.