Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Mödling, 12. Jänner 2018

PRESSEINFORMATION

Silver Living eröffnet in Villach ein Haus für Seniorinnen und Senioren

Betreutes Wohnen als Wohnform für ältere Menschen wird immer beliebter

Mödling/Villach, 12. Jänner 2018 – *Silver Living* hat mit dem Stadthaus Perau eine weitere *Betreute Wohnanlage* in Österreich eröffnet und an die Eigentümer übergeben. Für die Betreuung in Villach ist der Samariterbund Kärnten zuständig. Die ersten Mieter haben ihre Wohnungen bereits im November 2017 bezogen, aktuell sind noch Wohnungen verfügbar. Weitere *Betreute Wohnanlagen* werden von *Silver Living* u.a. bereits in der Steiermark, in Oberösterreich und in Niederösterreich angeboten.

Der ehemalige Gasthof Krapfenbacher wiederbelebt

„Das Stadthaus Perau ist eine zukunftsweisende Lösung für altersgerechtes Wohnen", so Vizebürgermeisterin Mag.[a] Gerda Sandriesser über die Anlage, die aus einem sanierten und einem neuen Bauteil besteht. „Alternative Wohnformen werden immer beliebter und der Bedarf ist auch in Villach gegeben."

Es gibt in der *Betreuten Wohnanlage* 19 barrierefreie Mietwohnungen mit einer Größe von 34 bis 69 m^2. Diese verfügen über qualitative, moderne Küchen, seniorengerechte Bäder und teilweise Balkon oder Terrasse. Der nach Feng-Shui eingerichtete Gemeinschaftsraum befindet sich in der Gaststube des ehemaligen Gasthofs Krapfenbacher. Er bietet somit wieder eine wohlige Möglichkeit zum Austausch und für gemeinsame Aktivitäten der Bewohner. Die Betreuungskraft vor Ort koordiniert die Belange der Seniorinnen und Senioren und ist Anlaufstelle für alle Wünsche und offenen Fragen. Das Haus liegt in der Nähe des Stadtzentrums, fußläufige Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtiger Infrastruktur ist gegeben.

Herzliche Betreuung durch den Samariterbund Kärnten

„*Betreutes Wohnen* als Wohnform für ältere Menschen wird immer beliebter", so Ursula Madritsch, vom Samariterbund Kärnten. „Unser Anliegen ist es, die Bewohner in Ihrem täglichen Leben qualifiziert und vertrauensvoll zu unterstützen." Zu den Grundleistungen von Montag bis Freitag gehören u.a. die Umsetzung der täglichen Anliegen, der Aufbau einer Hausgemeinschaft, die Durchführung diverser Aktivitäten und die Organisation von Transporten, sozialen Diensten und Ähnlichem. Zudem werden den Seniorinnen und

Silver Living GmbH
2340 Mödling, Neusiedler Straße 13/2
8010 Graz, Leechgasse 30

T +43 (0) 50 323 F +43 (0) 50 323 311
E office@silver-living.at
www.silver-living.com

Handelsgericht Wien
FN 343432y
UID ATU65644412

Senioren optional Wahlleistungen wie Essensangebote, Hilfe in der Haushaltsführung, Reinigungsdienste oder der Heimnotruf angeboten.

Silver Living als Vorreiter beim _Betreuten Wohnen_

Silver Living wurde 2006 gegründet und ist heute Marktführer bei freifinanzierten Seniorenimmobilien mit der Erfahrung von mehr als 53 Projekten, 1.080 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 145 Mio. Euro. Der Immobilienentwickler errichtet Häuser, die es älteren Menschen ermöglichen ein selbstbestimmtes Leben in einer Gemeinschaft zu führen, sich aber je nach Wunsch in die eigenen 4 Wände zurückziehen können. „Den Seniorinnen und Senioren wird ein Umfeld geboten, das ihre emotionalen Bedürfnisse voll und ganz abdeckt", so Walter Eichinger, Geschäftsführer von *Silver Living*.

Attraktive Investition in ein Bauherrenmodell

Betreutes Wohnen bietet als Investition eine höhere Rendite als der klassische Mietwohnungsmarkt, das Bauherrenmodell als eine Investmentform ist eine attraktive Anlage. Der Vertrieb erfolgt exklusiv mit der in Linz ansässigen ÖKO-Wohnbau SAW GmbH, die auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilieninvestments spezialisiert ist. In den letzten 3 Jahren hat sie gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften insgesamt rund EUR 124 Mio. Investitionsvolumen platziert.

PRESSEKONTAKT
Alexandra Morgl
Marketing & PR
Silver Living GmbH
Neusiedler Straße 13/2
2340 Mödling
TEL: +43 (0) 50 323 313 FAX: +43 (0) 50 323 311
E-Mail: am@silver-living.at
Weitere Informationen auf **www.silver-living.com**